



\*\*\*\*\*

## **SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY SERVIZIO SUAP**

**AUTORIZZAZIONE N. 9 / 2023**

**Bollo** assolto come da dichiarazione presente nell'istanza:  
identificativo 01201168315845 del 14/04/2021

### **AUTORIZZAZIONE UNICA PERMESSO DI COSTRUIRE**

Prot. n. "vedi *segnatura.xml*" - Class: 06-03 - Fasc: 2021/553

**Pratica SUAP n. 576/2021**

Rif. Prot. n. 30513 del 15/04/2021

**Oggetto:** TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A. - procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102

### **IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY**

- **Vista** l'istanza prot. n. 30513 presentata in data 15/04/2021 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da:  
*Proprietà:*  
**TAMPIERI ANDREA** in qualità di legale rappresentante della società **TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.p.A.** con sede in Faenza, via Granarolo n.177/3;  
*Committente:*  
**GORINI SANTE** in qualità di legale rappresentante della società **TAMPIERI S.p.A.** con sede in Faenza, via Granarolo n.177/3;  
inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102, corredata dai documenti alla stessa allegati;

- **Visto** lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive (SUAP);
- **Premesso** che le disposizioni organizzative dell'Unione della Romagna Faentina, che è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento amministrativo in oggetto, individuano nel SUAP l'ufficio istituzionalmente competente ad attivare il procedimento unico previsto dal DPR 07.09.2010, n. 160;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **Visto** il DPR 07.09.2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive";
- **Vista** la Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- **Tenuto conto** che il DPR 07.09.2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133", e l'art. 5 della Legge regionale Emilia-Romagna 30.07.2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" individuano il presente Ufficio quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- **Visto** l'art. 53 della Legge Regionale 24/2017;
- **Premesso** che il procedimento amministrativo delineato dall'art. 53 citato si è svolto con lo strumento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990;
- **Vista** la documentazione integrativa presentata:  
prot. n. 34340 del 29/04/2021;  
prot. n. 37870 del 11/05/2021;
- **Visto** che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;
- **Dato atto** che si è provveduto a pubblicare l'avviso di deposito del procedimento di cui all'oggetto comprensivo del progetto presentato sul BUR del 26/05/2021 al n. 157;
- **Dato atto** che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e che il progetto presentato è stato depositato e reso consultabile nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina;
- **Considerato** che entro il termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- **Considerato** che entro il termine della pubblicazione non sono state riscontrate osservazioni e/o opposizioni scritte;
- **Premesso** che dalla data di indizione della conferenza di servizi sono pervenute alcune richieste di chiarimento o di integrazione della documentazione presentata da parte degli enti titolari ad esprimersi sul progetto;
- **Vista** la convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 42639 e 42655 del 26/05/2021;
- **Visto** il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 24/06/2021 registrato al prot. n. 53843 il 01/07/2021;
- **Vista** la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / Uffici nella prima riunione della Conferenza di servizi;

- prot. n. 67109 del 19/08/2021;  
 prot. n. 67114 del 19/08/2021;  
 prot. n. 68551 del 26/08/2021;  
 prot. n. 76473 del 24/09/2021;
- **Vista** la convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 68640 del 26/08/2021;
  - **Visto** il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 24/09/2021 registrato al prot. n. 77268 il 27/09/2021;
  - **Vista** la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:  
 prot. n. 84017 del 19/10/2021;  
 prot. n. 89529 del 08/11/2021;
  - **Vista** l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:  
 prot. n. 20419 del 11/03/2022;
  - **Vista** la convocazione della terza riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 24172 del 23/03/2022;
  - **Visto** il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 05/04/2022 registrato al prot. n. 44540 in data 25/05/2022;
  - **Vista** l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:  
 prot. n. 54747 del 23/06/2022;  
 prot. n. 77542 del 13/09/2022;  
 prot. n. 79138 del 19/09/2022;
  - **Premesso** che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina nel corso dell'istruttoria complessiva quando gli stessi, per come formulati, non alterano le posizioni già assunte da parte degli altri enti e uffici competenti, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e snellire il complesso lavoro istruttorio;
  - **Dato atto**, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri/atti:
    - nota della **Polizia locale - Servizio Coordinamento**, dell'Unione della Romagna Faentina, prot. n. 42684 del 26/05/2021 pervenuta tramite protocollo interno;
    - nota del **Consorzio di bonifica Romagna Occidentale**, prot. n. 8018 del 23/06/2021, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 51841;
    - nota mail pervenuta da **ARPAE – SAC – Ravenna**, in data 07/06/2021, che si riposta per estratto "*chiarire se il progetto, omissis, ha qualche influenza sull'autorizzazione "deposito oli minerali" che Tampieri ha in essere*"; al riguardo la ditta specifica che i nuovi serbatoi non saranno utilizzati per il deposito di oli minerali, ma per lo stoccaggio di oli vegetali che non sono oggetto di autorizzazione;
    - seconda nota mail pervenuta da **ARPAE – SAC – Ravenna**, in data 07/06/2021, che si riposta per estratto "*tra la fine del 2020 e l'inizio del 2021, la società Tampieri spa ha presentato, tramite il portale regionale IPPC-AIA (in data 24/12/2020), modifica non sostanziale di AIA per l'installazione di 4 serbatoi in acciaio inox con relativi bacini di contenimento (uno nuovo adiacente a quello principale esistente), per lo stoccaggio di oli vegetali, con realizzazione di basamenti in c.a. per la posa ed il collegamento dei nuovi serbatoi alle relative fondazioni e l'installazione di miscelatori nei nuovi serbatoi.*

*Tale modifica, confermata come non sostanziale senza necessità di aggiornare l'atto (secondo quanto previsto dalla circolare regionale sulla classificazione delle modifiche di AIA), si considera accolta e con il procedimento concluso (60 giorni dal 24/12/2020)";*

- istruttoria espletata dal **Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ravenna**, espressa in sede di seconda riunione della Conferenza di Servizi, di seguito interamente riportato: *“sul progetto il Comando si era già espresso con parere prot. 12047 del 02/11/2020 salvo modifiche per rispondere alle richieste degli enti coinvolti nel procedimento. In caso di modifiche al progetto, il tecnico dovrà pertanto asseverare che le stesse non incidono sul parere di prevenzione incendi rilasciato, o presentare nuova richiesta di parere antincendio”*;
  - parere dell'**AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanita' Pubblica**, nota prot. n. 98410 del 06/04/2022, acquisito al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 07/04/2022 prot. 29228;
  - parere ambientale dell'**ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna**, con nota prot. n. 127826 del 02/08/2022, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina, in data 02/08/2022, prot. n. 67637;
  - parere del **Servizio Urbanistica e Servizio SUE** del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, prot. n. 82926 del 28/09/2022 pervenuto tramite protocollo interno;
  - atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 99 del 27/09/2022, acquisito al prot. URF al n. 84912 del 05/10/2022;
- 
- **Tenuto conto** della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nel rispetto delle disposizioni vigenti;
  - **Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, della Legge 241/1990, le eventuali mancate comunicazioni o mancati pareri o mancate determinazioni sono equivalenti ad atti di assenso senza condizioni;
  - **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza atto n. 93 del 29/11/2022;
  - **Vista** la deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, atto n. 68 del 30/11/2022;
  - **Vista** la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102, atto n. 439/2022 registrato al prot. n. 110180 del 19/12/2022 in variante allo strumento urbanistico;
  - **Vista** la convenzione sottoscritta in data 27/12/2022 rep. n. 164.294 alla presenza del Notaio Massimo Gargiulo, registrata a Faenza il 29/12/2022 n. 4770 serie 1T e trascritta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Ravenna, Servizio pubblicità immobiliare il 29/12/2022 n. 29315 reg. gen. 20344 reg. pat., relativa a “installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102”.
  - **Vista** la proposta di rilascio del Permesso di Costruire atto n. 1/2023 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, prot. n. 4357 del 17/01/2023;
  - **Vista** l'istruttoria effettuata;
  - **Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147/bis del D.Lgs.

18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

- **Dato atto** che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);
- **Visto** l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- **Visto** il decreto del Presidente dell'Unione n. 9/2022 “Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2023 e 2024”;
- **Visto** l'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017
- **Visto** il DPR 07.09.2010, n. 160

### RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE UNICA

*Proprietà:*

**TAMPIERI ANDREA** in qualità di legale rappresentante della società **TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.p.A.** con sede in Faenza, via Granarolo n.177/3;

Committente:

**GORINI SANTE** in qualità di legale rappresentante della società **TAMPIERI S.p.A.** con sede in Faenza, via Granarolo n.177/3;

per **installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102**, come da progetto approvato in variante allo strumento urbanistico.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base dei pareri sopra citati nonché sulla base della Proposta di Permesso di Costruire e delle prescrizioni e condizioni a cui il Permesso è subordinato, nonché sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di revoca, annullabilità e di decadenza dai benefici conseguiti.

La presente autorizzazione è costituita dai seguenti allegati:

- Proposta di rilascio del Permesso di Costruire n. 1/2023 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio SUE Gestione edilizia, prot. n. 4357 del 17/01/2023, **Allegato\_A**;
- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102, atto n. 439/2022 registrato al prot. n. 110180 del 19/12/2022, **Allegato\_B**, la quale in particolare ricomprende:
  - nota della **Polizia locale - Servizio Coordinamento**, dell'Unione della Romagna Faentina, prot. n. 42684 del 26/05/2021 pervenuta tramite protocollo interno;
  - nota del **Consorzio di bonifica Romagna Occidentale**, prot. n. 8018 del 23/06/2021, pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 51841;
  - nota mail pervenuta da **ARPAE – SAC – Ravenna**, in data 07/06/2021, che si riposta per estratto “*chiarire se il progetto, omissis, ha qualche influenza sull'autorizzazione*”

*"deposito oli minerali" che Tampieri ha in essere"*; al riguardo la ditta specifica che i nuovi serbatoi non saranno utilizzati per il deposito di oli minerali, ma per lo stoccaggio di oli vegetali che non sono oggetto di autorizzazione;

- seconda nota mail pervenuta da **ARPAE – SAC – Ravenna**, in data 07/06/2021, che si riposta per estratto *“tra la fine del 2020 e l'inizio del 2021, la società Tampieri spa ha presentato, tramite il portale regionale IPPC-AIA (in data 24/12/2020), modifica non sostanziale di AIA per l'installazione di 4 serbatoi in acciaio inox con relativi bacini di contenimento (uno nuovo adiacente a quello principale esistente), per lo stoccaggio di oli vegetali, con realizzazione di basamenti in c.a. per la posa ed il collegamento dei nuovi serbatoi alle relative fondazioni e l'installazione di miscelatori nei nuovi serbatoi. Tale modifica, confermata come non sostanziale senza necessità di aggiornare l'atto (secondo quanto previsto dalla circolare regionale sulla classificazione delle modifiche di AIA), si considera accolta e con il procedimento concluso (60 giorni dal 24/12/2020)”*;
- istruttoria espletata dal **Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ravenna**, espressa in sede di seconda riunione della Conferenza di Servizi, di seguito interamente riportato: *“sul progetto il Comando si era già espresso con parere prot. 12047 del 02/11/2020 salvo modifiche per rispondere alle richieste degli enti coinvolti nel procedimento. In caso di modifiche al progetto, il tecnico dovrà pertanto asseverare che le stesse non incidono sul parere di prevenzione incendi rilasciato, o presentare nuova richiesta di parere antincendio”*;
- parere dell'**AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanita' Pubblica**, nota prot. n. 98410 del 06/04/2022, acquisito al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 07/04/2022 prot. 29228;
- parere ambientale dell'**ARPAE Servizio Territoriale di Ravenna**, con nota prot. n. 127826 del 02/08/2022, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina, in data 02/08/2022, prot. n. 67637;
- parere del **Servizio Urbanistica e Servizio SUE** del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, prot. n. 82926 del 28/09/2022 pervenuto tramite protocollo interno;
- atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 99 del 27/09/2022, acquisito al prot. URF al n. 84912 del 05/10/2022;

**I termini di efficacia di tutti gli atti acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di adozione della presente autorizzazione.**

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato, detenuti presso lo Sportello unico delle attività produttive e gli Enti coinvolti nel procedimento unico.

La presente autorizzazione abilita in merito agli endo-procedimenti attivati; restano a carico dell'interessato gli ulteriori adempimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.

### **PRESCRIZIONI E CONDIZIONI**

Si intendono espressamente richiamate **le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute negli atti di cui sopra con particolare riferimento:**

- Proposta di rilascio del Permesso di Costruire n. 1/2023 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio SUE Gestione edilizia, prot. n. 4357 del 17/01/2023,

- **Allegato\_A;**  
Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per installazione di nuovi serbatoi di stoccaggio oli vegetali in ampliamento all'esistente parco serbatoi (Z1) nello stabilimento produttivo di Faenza in via Granarolo n. 102, atto n. 439/2022 registrato al prot. n. 110180 del 19/12/2022, **Allegato\_B;**

nonché le ulteriori prescrizioni e condizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello unico delle attività produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello unico per le attività produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 17/01/2023

**IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE  
DELEGATO**

**RAVAIOLI PAOLO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2023 / 308  
del SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SMART CITY

OGGETTO: TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A. - PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER INSTALLAZIONE DI NUOVI SERBATOI DI STOCCAGGIO OLI VEGETALI IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE PARCO SERBATOI (Z1) NELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO DI FAENZA IN VIA GRANAROLO N. 102

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 17/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
MARANI MAURIZIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)